

EAV-3787



LUXUOSA MORADIA COM VISTAS DESLUMBRANTES SOBRE O MAR PARA VENDA NA PRAIA DA LUZ, ALGARVE

€ 1.975.000

DETALHES DA PROPRIEDADE

Bedrooms:	4
Bathrooms:	5
Área Privada:	267
Size of plot:	1750
Área bruta de construção:	359
Pool:	10x5 mtrs
Year of construction:	2007
Energy Efficiency:	C

Aninhada no tranquilo resort 'Reserva da Luz', esta moradia oferece vistas deslumbrantes sobre o mar e fácil acesso à praia e a todas as comodidades, proporcionando um retiro sereno. Com uma grande sala de estar e um belo terraço, há muito espaço para relaxar, desfrutando sempre da vista para o mar. Uma lareira embutida é uma característica agradável para as noites de inverno. Parte do terraço junto à sala de estar é envidraçada e pode ser utilizada durante o inverno, desfrutando das fantásticas vistas. Para maior conforto, há aquecimento cerâmico, o que significa que este terraço é muito acolhedor e uma extensão da sala de estar durante todo o ano. No verão, pode abri-lo para desfrutar da brisa. A cozinha totalmente equipada com uma ilha central é perfeita para cozinhar e está em plano aberto com a sala de jantar. Desfrute de privacidade no quarto principal com uma casa de banho privativa, luz natural e acesso direto ao terraço da frente. O nível inferior tem três quartos, todos com casa de banho privativa, que abrem para uma piscina aquecida de água salgada de 10x5 metros e um jardim exuberante. Um ginásio e uma sauna acrescentam conforto extra e opções de relaxamento. A Praia da Luz oferece praias de areia, restaurantes, lojas e um ambiente descontraído. A praia e a vila ficam a 15 minutos a pé. Esta região é conhecida pelo seu clima soalheiro, mas ameno tanto no verão como no inverno, golfe, desportos aquáticos e beleza natural. Características: Painéis solares, ar condicionado, piso radiante a gás, sauna, piscina aquecida. Contacte-nos para ver esta encantadora moradia na Praia da Luz, Algarve, e experimente a vida costeira no seu



LAGOA

Rua Ernesto Cabrita, Edifício Vales L/A
8400-387 Lagoa - Algarve

Tel.: +351 282 353 019

VILAMOURA

Avenida Tivoli, B, Bloco 3, R/C Esq
8125-465 Vilamoura - Algarve

Mobile: +351 918 024 082

LAGOS

R. Dr. José Francisco Tello Queiroz, L 3, R
Loja R, 8600-707 Lagos

Email: info@exclusivealgarvillias.com

melhor.



LAGOA

Rua Ernesto Cabrita, Edifício Vales L/A
8400-387 Lagoa - Algarve

Tel.: +351 282 353 019

VILAMOURA

Avenida Tivoli, B, Bloco 3, R/C Esq
8125-465 Vilamoura - Algarve

Mobile: +351 918 024 082

LAGOS

R. Dr. José Francisco Tello Queiroz, L 3, R
Loja R, 8600-707 Lagos

Email: info@exclusivealgargevillas.com



Important notice: These particulars are not an offer or contract, nor part of one. The photographs show only certain parts of the property as they appeared at the time they were taken. Areas, measurements, layout plans and distances are for guidance only and should not be relied upon as a statement of fact. All property details have been provided by the seller and should not be considered factually accurate about the property, its condition or value. Exclusive Living Mediaçao Imobiliaria Lda. holds no responsibility to the accuracy of the information and will not be held liable for any errors on any representation on the property. A buyer must not rely on this information without conducting an inspection or hiring professionals for surveys or legal services to verify all details and documentation prior to a property purchase.

LAGOA

Rua Ernesto Cabrita, Edifício Vales L/A
8400-387 Lagoa - Algarve

Tel.: +351 282 353 019

VILAMOURA

Avenida Tivoli, B, Bloco 3, R/C Esq
8125-465 Vilamoura - Algarve

Mobile: +351 918 024 082

LAGOS

R. Dr. José Francisco Tello Queiroz, L 3, R
Loja R, 8600-707 Lagos

Email: info@exclusivealgargevillas.com