



### CHARMOSA MORADIA PARA VENDA EM CARAMUJEIRA, ALGARVE

€ 2.950.000

#### DETALHES DA PROPRIEDADE

Bedrooms:	4
Bathrooms:	6
Área Privada:	323
Size of plot:	2080
Área bruta de construção:	
Pool:	
Year of construction:	2006
Energy Efficiency:	B-

O planeamento e a reconstrução desta propriedade foram objeto de muita reflexão. Foi tomado muito cuidado para garantir que todas as idades são atendidas e que existem várias áreas independentes para relaxar e desfrutar de todas as comodidades que esta propriedade tem para oferecer. Localizada numa zona rural, mas apenas a alguns minutos de carro de Carvoeiro, esta moradia tem quatro quartos em suite, cozinha exterior, bar, uma grande piscina principal (aquecimento opcional), uma piscina para crianças, jacuzzi, sala de jogos, sala de ginástica. A área de estar principal é em plano aberto com o hall de entrada a fluir para a área de jantar com a cozinha à direita, totalmente equipada com uma ilha central separada do balcão de pequeno-almoço. Ao lado da cozinha encontra-se a garagem que foi convertida numa sala de jogos com mesa de bilhar, mesa de matraquilhos e mesa de ténis de mesa. A lavandaria segue-se, com uma arca congeladora, máquina de lavar roupa, máquina de secar roupa, ferro e tábua. À esquerda do hall de entrada, há um w/c para hóspedes e um quarto duplo no rés do chão com casa de banho privativa, escadas que conduzem ao primeiro andar, passando por uma área de leitura para a área de estar e bar, com uma lareira. No primeiro andar, há três quartos. Para oferecer diferentes soluções de refeições no exterior, existe uma cozinha, sob o terraço coberto, ou, em alternativa, existe uma cozinha exterior totalmente equipada e um barbecue. Em anexo a este edifício existe um balneário exterior com duche, sanita e lavatório, uma pequena sala de ginástica, com máquina de corrida, multiginásio e outros acessórios. A piscina principal tem





bem como um jacuzzi na área do deck de madeira.



**LAGOA**

Rua Ernesto Cabrita, Edifício Vales L/A  
8400-387 Lagoa - Algarve

Tel.: +351 282 353 019

**VILAMOURA**

Avenida Tivoli, B, Bloco 3, R/C Esq  
8125-465 Vilamoura - Algarve

Mobile: +351 918 024 082

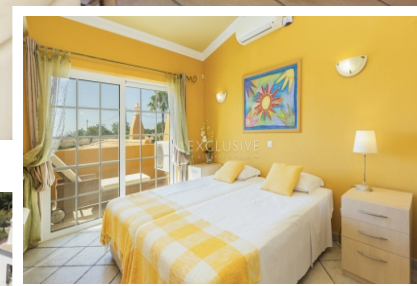
**LAGOS**

R. Dr. José Francisco Tello Queiroz, L 3, R  
Loja R, 8600-707 Lagos

Email: [info@exclusivealgargevillas.com](mailto:info@exclusivealgargevillas.com)



EAV-3653



**Important notice:** These particulars are not an offer or contract, nor part of one. The photographs show only certain parts of the property as they appeared at the time they were taken. Areas, measurements, layout plans and distances are for guidance only and should not be relied upon as a statement of fact. All property details have been provided by the seller and should not be considered factually accurate about the property, its condition or value. Exclusive Living Mediaçao Imobiliaria Lda. holds no responsibility to the accuracy of the information and will not be held liable for any errors on any representation on the property. A buyer must not rely on this information without conducting an inspection or hiring professionals for surveys or legal services to verify all details and documentation prior to a property purchase.

**LAGOA**

Rua Ernesto Cabrita, Edifício Vales L/A  
8400-387 Lagoa - Algarve

Tel.: +351 282 353 019

**VILAMOURA**

Avenida Tivoli, B, Bloco 3, R/C Esq  
8125-465 Vilamoura - Algarve

Mobile: +351 918 024 082

**LAGOS**

R. Dr. José Francisco Tello Queiroz, L 3, R  
Loja R, 8600-707 Lagos

Email: [info@exclusivealgargevillas.com](mailto:info@exclusivealgargevillas.com)