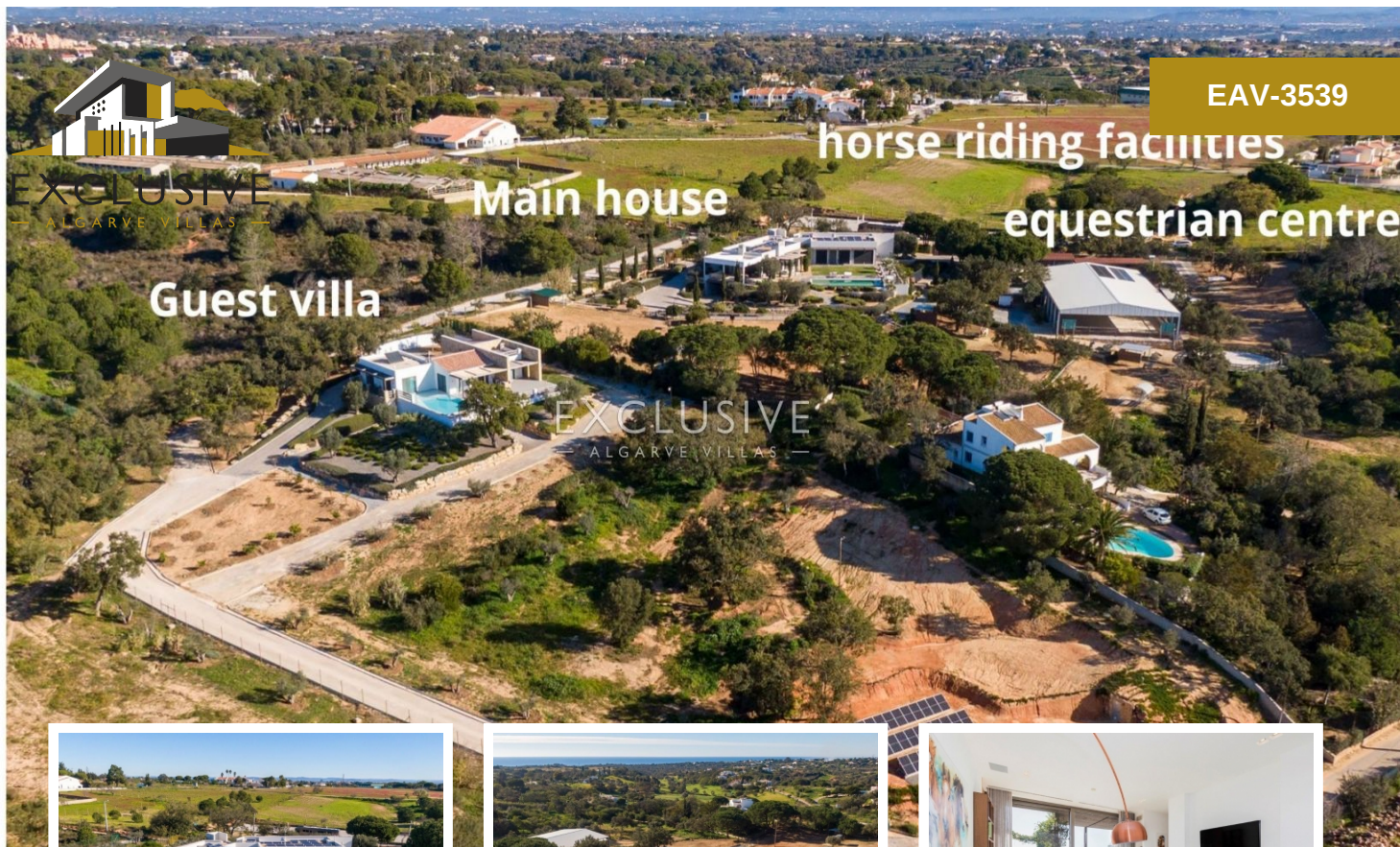




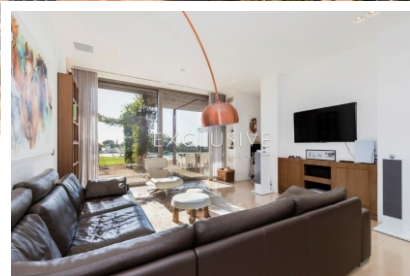
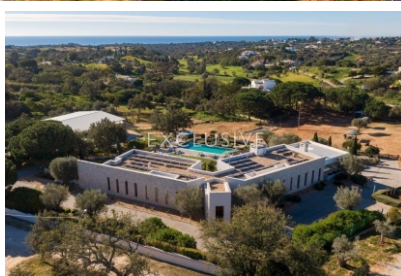
EAV-3539

horse riding facilities  
equestrian centre

Main house

Guest villa

EXCLUSIVE  
ALGARVE VILLAS



**PACOTE DE 2 MORADIAS CONTEMPORÂNEAS COM CENTRO EQUESTRE PARA VENDA NO CENTRO DO ALGARVE-PORTUGAL**

€ 5.800.000

## DETALHES DA PROPRIEDADE

|                           |       |
|---------------------------|-------|
| Bedrooms:                 | 7     |
| Bathrooms:                | 7     |
| Área Privada:             | 903   |
| Size of plot:             | 51230 |
| Área bruta de construção: | 903   |
| Pool:                     |       |
| Year of construction:     | 2019  |
| Energy Efficiency:        | A+    |



Esta propriedade é composta por 2 moradias de design contemporâneo, cada uma com o seu próprio acesso privado, várias parcelas de terreno, paddocks, picadeiros e estábulos. A propriedade está localizada num ambiente muito privado, mas com fácil acesso às comodidades locais, como supermercados, restaurantes (de topo), bem como à escola Nobel International em Porches e à escola alemã. Para aqueles que procuram uma localização tranquila e privada, mas ainda perto do coração do Algarve, este é o lugar perfeito. A moradia principal foi projectada para capturar a combinação de vida interior e exterior, onde o interior oferece um layout prático para um estilo de vida familiar moderno. A moradia foi construída (2015 / 675 m2) com uma especificação muito elevada, aplicando elevados padrões de isolamento, tanto para o teto como para as paredes exteriores, sistemas de aquecimento e arrefecimento por piso radiante, domótica, e todos os luxos modernos que uma casa pode oferecer. A área de estar, onde uma grande sala de estar/cozinha e área de jantar em plano aberto, dá para os terraços e piscina, bem como uma despensa separada e um terraço lateral. A lareira aberta tem uma localização central para proporcionar conforto tanto à sala de estar como à cozinha/área de jantar. Ao lado da sala de estar, existe um escritório (ou pequeno quarto). Seguindo o corredor de vidro e o jardim tropical interior, encontrará 2 quartos espaçosos com 1 casa de banho partilhada, bem como o quarto principal com uma área de vestir, WC e uma grande casa de banho com banheira e chuveiro. A cave é composta por duas secções - a sala de ginástica/cinema (ou anexo t2), e

### LAGOA

Rua Ernesto Cabrita, Edifício Vales L/A  
8400-387 Lagoa - Algarve

Tel.: +351 282 353 019

### VILAMOURA

Avenida Tivoli, B, Bloco 3, R/C Esq  
8125-465 Vilamoura - Algarve

Mobile: +351 918 024 082

### LAGOS

R. Dr. José Francisco Tello Queiroz, L 3, R  
Loja R, 8600-707 Lagos

Email: [info@exclusivealgargevillas.com](mailto:info@exclusivealgargevillas.com)

parte das zonas da casa. A piscina de transbordo (5 x 15) é aquecida e coberta, e tem também um duche exterior aquecido e casa de banho/chuveiro. Existe também uma lareira exterior e uma área de refeições exterior. Os jardins paisagísticos rodeiam a propriedade na perfeição, incorporando vários carvalhos centenários. O terreno está totalmente vedado com portões eléctricos e sistema de vídeo de segurança. A moradia está equipada com um sistema Domotica, um elevador privado, 102 painéis solares com 5 baterias de 16 KW. Existem vários furos e água da rede. Existem 7 estábulos com um celeiro de feno, área de lavagem, sala de arreios e 4 estábulos extras em um terreno extra de 2 hectares, um centro de equitação coberto de 20 x 40, um círculo de vazante e fluxo e pulmão de 20 x 60 metros, paddocks e vários terrenos adjacentes, todos incluídos na venda. A segunda moradia contemporânea (2019 / 228m<sup>2</sup>) tem 4 quartos e vistas deslumbrantes sobre a costa. A moradia foi concebida com a sala de estar / cozinha em conceito aberto no centro da moradia, dois quartos de um lado e dois do outro desta área central, com o terraço acessível a partir de todos os quartos, e com o quarto principal também com acesso à piscina. Há uma cave grande para estacionamento, um w/c e uma área adicional, adequada para um ginásio, e uma área de lavandaria separada. A propriedade está equipada com aquecimento/arrefecimento por piso radiante e arrefecimento do teto. Existem 30 painéis solares para consumo elétrico que também podem ser ligados a um sistema de reserva de bateria. A partir desta localização, há trilhos que levam às praias próximas (a 25 minutos de carro) e abundantes trilhos na natureza entre Armação de Pera e Benagil. O centro equestre internacional de Vilamoura fica apenas a 30 minutos de carro da propriedade. A propriedade é acessível com um camião de 12 metros (cavalo/feno).



**LAGOA**

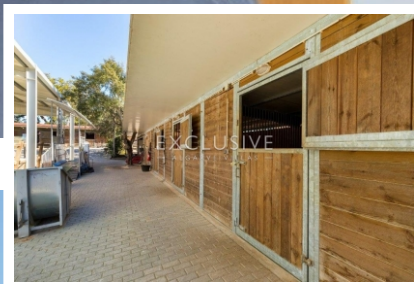
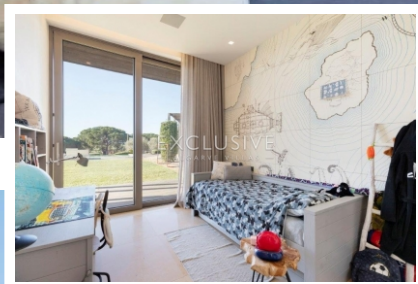
Rua Ernesto Cabrita, Edifício Vales L/A  
8400-387 Lagoa - Algarve

**VILAMOURA**

Avenida Tivoli, B, Bloco 3, R/C Esq  
8125-465 Vilamoura - Algarve

**LAGOS**

R. Dr. José Francisco Tello Queiroz, L 3, R  
Loja R, 8600-707 Lagos



**Important notice:** These particulars are not an offer or contract, nor part of one. The photographs show only certain parts of the property as they appeared at the time they were taken. Areas, measurements, layout plans and distances are for guidance only and should not be relied upon as a statement of fact. All property details have been provided by the seller and should not be considered factually accurate about the property, its condition or value. Exclusive Living Mediacao Imobiliaria Lda. holds no responsibility to the accuracy of the information and will not be held liable for any errors on any representation on the property. A buyer must not rely on this information without conducting an inspection or hiring professionals for surveys or legal services to verify all details and documentation prior to a property purchase.

#### LAGOA

Rua Ernesto Cabrita, Edifício Vales L/A  
8400-387 Lagoa - Algarve

#### VILAMOURA

Avenida Tivoli, B, Bloco 3, R/C Esq  
8125-465 Vilamoura - Algarve

#### LAGOS

R. Dr. José Francisco Tello Queiroz, L 3, R  
Loja R, 8600-707 Lagos