

**EXCLUSIVE**  
— ALGARVE VILLAS —



**GEWELDIGE FAMILIEVILLA IN LUZ MET UITZICHT OP ZEE TE KOOP IN DE ALGARVE**

€ 1.260.000

**DETAILS**

Bedrooms:	5
Bathrooms:	6
Area:	524
Size of plot:	458
Bruto bebouwd oppervlak:	0
Pool:	
Year of construction:	2004
Energy Efficiency:	C



Op het zuiden gelegen, zeer beschutte villa op de top van Belavista, met uitzicht op het dorp en de oceaan. Dit is een woning voor wie op zoek is naar weinig onderhoud, klein perceel, kleine tuin, grote villa, uitzicht op zee, rustige urbanisatie, op loopafstand van strand en alle voorzieningen. **BEGANE NIVEAU:** hal, gastentoilet, ruime keuken met ontbijttafel, woon- en eetkamer met open haard en toegang tot een heerlijk overdekt terras. Op dit niveau vindt u nog een slaapkamer ensuite, de garage en carport aan de zijkant. **BOVEN:** nog 3 slaapkamers ensuite en een studeerkamer (momenteel in gebruik als 5e slaapkamer) en er is een extra complete badkamer op deze verdieping. Een overdekt terras met glas is een pluspunt en biedt het beste uitzicht. **Beneden:** op zwembadniveau leidt een ruime speelkamer met bar/keukenhoek, doucheruimte en een grote bergruimte (kan dienen als extra accommodatie) naar het zwembadterras dat zeer privé en beschermd is, met BBQ en veel ruimte om buiten te eten en te ontspannen rond het zwembad. Er is een zeer ruime opslagruimte voor alle tuinmeubelen, gereedschap, werkplaats, noem maar op. Deze lagere verdieping met ook directe toegang via de buitentrap, kan gemakkelijk worden gebruikt als een zelfstandig gastenappartement. Dit is eigenlijk een gewilde rustige omgeving en deze woning is ideaal als huis of vakantieplek, voor een groot gezin met zijn 5 slaapkamers, maar zeker niet voor iemand die op zoek is naar een grote tuin. Wat u hier vindt is een gemakkelijk te onderhouden en te beheren huis en tuin met veel te bieden. Kenmerken: Wordt gemeubileerd en uitgerust verkocht Lift van boven naar beneden Open

**LAGOA**

Rua Ernesto Cabrita, Edifício Vales L/A  
8400-387 Lagoa - Algarve

Tel.: +351 282 353 019

**VILAMOURA**

Avenida Tivoli, B, Bloco 3, R/C Esq  
8125-465 Vilamoura - Algarve

Mobile: +351 918 024 082

**LAGOS**

R. Dr. José Francisco Tello Queiroz, L 3, R  
Loja R, 8600-707 Lagos

Email: info@exclusivealgargevillas.com

radiatoren Centraal stofzuigstelsysteem Verwarmd zwembad (warmtepomp en chloorbad) 2 alarmen Video-intercom  
Elektrische poorten naar garage



**LAGOA**  
Rua Ernesto Cabrita, Edifício Vales L/A  
8400-387 Lagoa - Algarve

**VILAMOURA**  
Avenida Tivoli, B, Bloco 3, R/C Esq  
8125-465 Vilamoura - Algarve

**LAGOS**  
R. Dr. José Francisco Tello Queiroz, L 3, R  
Loja R, 8600-707 Lagos



**Important notice:** These particulars are not an offer or contract, nor part of one. The photographs show only certain parts of the property as they appeared at the time they were taken. Areas, measurements, layout plans and distances are for guidance only and should not be relied upon as a statement of fact. All property details have been provided by the seller and should not be considered factually accurate about the property, its condition or value. Exclusive Living Mediaçao Imobiliaria Lda. holds no responsibility to the accuracy of the information and will not be held liable for any errors on any representation on the property. A buyer must not rely on this information without conducting an inspection or hiring professionals for surveys or legal services to verify all details and documentation prior to a property purchase.

**LAGOA**

Rua Ernesto Cabrita, Edifício Vales L/A  
8400-387 Lagoa - Algarve

**VILAMOURA**

Avenida Tivoli, B, Bloco 3, R/C Esq  
8125-465 Vilamoura - Algarve

**LAGOS**

R. Dr. José Francisco Tello Queiroz, L 3, R  
Loja R, 8600-707 Lagos