



EAV-3521



UNIEKE VILLA TE KOOP AAN ZEE IN LUZ, ALGARVE

€ 14.500.000

DETAILS

Bedrooms:	4
Bathrooms:	4
Area:	540
Size of plot:	2010
Bruto bebouwd oppervlak:	0
Pool:	
Year of construction:	2001
Energy Efficiency:	B

Deze prachtige villa aan zee ligt in Praia da Luz, een kosmopolitisch dorp dat bekend staat om zijn prachtige stranden en levendige gemeenschap van inwoners die het hele jaar door wonen. Het pand ligt op slechts 700 meter van de kerk en alle voorzieningen in Luz, waardoor je gemakkelijk toegang hebt tot lokale diensten en gemakken. Bovendien ligt het door de toplocatie op slechts 50 meter van de zee, wat adembenemend uitzicht biedt en de mogelijkheid om volop te genieten van het leven aan de kust. Dit luxe Arabische huis is gebouwd volgens de hoogste normen en toont uitzonderlijk vakmanschap en aandacht voor detail. De beste materialen werden zorgvuldig geselecteerd, waaronder handgemaakte materialen en marmer, die speciaal uit Noord-Afrika werden gehaald voor de bouw van dit unieke verblijf. Het resultaat is een prachtige mix van traditionele en weelderige elementen die een ambiance van weelde en grandeur creëren. Als je binnenstapt, word je begroet door een prachtig bewerkte houten toegangsdeur die de toon zet voor de rest van het pand. Het interieur is voorzien van prachtige marmeren vloeren, prachtig betegelde muren en schitterende plafonds, allemaal perfect afgewerkt. Een prachtige trap leidt naar een bovengalerij met een gewelfd plafond, wat een elegant accent toevoegt aan het architectonische ontwerp. De villa beslaat ongeveer een halve acre grond en heeft een totale oppervlakte van ongeveer 500 vierkante meter. De hoofdvilla heeft vier ruime slaapkamers, waardoor er voldoende ruimte is voor bewoners en gasten. Daarnaast is er een bijgebouw met één slaapkamer, dat flexibiliteit en mogelijkheden biedt voor het onderbrengen



LAGOA

Rua Ernesto Cabrita, Edifício Vales L/A
8400-387 Lagoa - Algarve

Tel.: +351 282 353 019

VILAMOURA

Avenida Tivoli, B, Bloco 3, R/C Esq
8125-465 Vilamoura - Algarve

Mobile: +351 918 024 082

LAGOS

R. Dr. José Francisco Tello Queiroz, L 3, R
Loja R, 8600-707 Lagos

Email: info@exclusivealgarvillas.com

uitgestrekte gazons, prachtige palmbomen en minutieuze aandacht voor detail is de buitenruimte ontworpen om een serene en pittoreske omgeving te creëren. Een zwembad van 10x5 biedt de perfecte plek om te ontspannen, terwijl een gazebo bij het zwembad schaduw biedt en een heerlijke plek om te ontspannen. Een kleine vijver draagt bij aan de algehele charme van de tuin en versterkt het gevoel van natuurlijke schoonheid. Het huis is uitgerust met zonnepanelen, een blijk van toewijding aan duurzaam leven. Deze milieuvriendelijke voorziening draagt bij aan de energie-efficiëntie en vermindert de ecologische voetafdruk van de villa. Naast de opmerkelijke kenmerken biedt de villa een adembenemend uitzicht op zee, waarvan kan worden genoten vanaf verschillende uitkijpunten in het hele pand. Bij eb hebben bewoners de unieke mogelijkheid om toegang te krijgen tot een klein strand voor de deur. Als alternatief leidt een korte wandeling van ongeveer 5 tot 10 minuten naar het strand van Luz, waardoor je gemakkelijk toegang hebt tot de ongerepte zandstranden. Naast het pand zelf biedt Praia da Luz een keur aan voorzieningen en attracties in de buurt. Golfbanen, bars, restaurants en supermarkten zijn allemaal gunstig gelegen, zodat je kunt kiezen uit verschillende opties voor entertainment, dineren en winkelen. De nabijheid van de luchthaven van Faro, op ongeveer een uur rijden, zorgt voor een gemakkelijke bereikbaarheid voor zowel binnenlandse als internationale reizen. Houd er rekening mee dat dit pand niet aantrekkelijk is voor mensen die op zoek zijn naar een zeer moderne of eigentijdse stijl, omdat de charme ligt in de traditionele Arabische architectuur en luxe afwerking. Het pand is ontworpen om tegemoet te komen aan de meest veeleisende smaken en biedt een unieke kans om een werkelijk uitzonderlijke en ontzagwekkende woonomgeving te ervaren. Over het geheel genomen belichaamt deze prachtige villa aan zee in Praia da Luz een combinatie van elegantie, exclusiviteit en ongeëvenaarde schoonheid. Van het zorgvuldige vakmanschap tot het adembenemende uitzicht op zee biedt dit object een zeldzame kans om een luxe levensstijl te omarmen in een serene en pittoreske kustomgeving.



LAGOA

Rua Ernesto Cabrita, Edifício Vales L/A
8400-387 Lagoa - Algarve

Tel.: +351 282 353 019

VILAMOURA

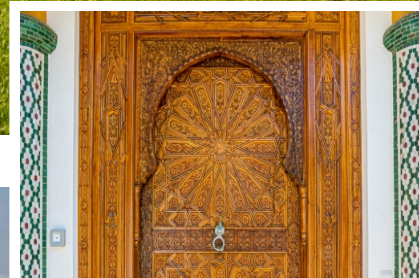
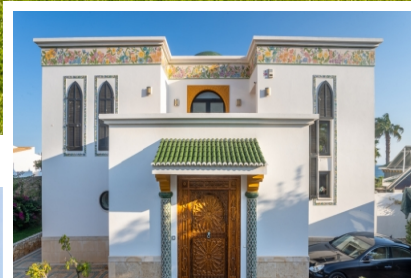
Avenida Tivoli, B, Bloco 3, R/C Esq
8125-465 Vilamoura - Algarve

Mobile: +351 918 024 082

LAGOS

R. Dr. José Francisco Tello Queiroz, L 3, R
Loja R, 8600-707 Lagos

Email: info@exclusivealgargevillas.com



Important notice: These particulars are not an offer or contract, nor part of one. The photographs show only certain parts of the property as they appeared at the time they were taken. Areas, measurements, layout plans and distances are for guidance only and should not be relied upon as a statement of fact. All property details have been provided by the seller and should not be considered factually accurate about the property, its condition or value. Exclusive Living Mediaçao Imobiliaria Lda. holds no responsibility to the accuracy of the information and will not be held liable for any errors on any representation on the property. A buyer must not rely on this information without conducting an inspection or hiring professionals for surveys or legal services to verify all details and documentation prior to a property purchase.

LAGOA

Rua Ernesto Cabrita, Edifício Vales L/A
8400-387 Lagoa - Algarve

Tel.: +351 282 353 019

VILAMOURA

Avenida Tivoli, B, Bloco 3, R/C Esq
8125-465 Vilamoura - Algarve

Mobile: +351 918 024 082

LAGOS

R. Dr. José Francisco Tello Queiroz, L 3, R
Loja R, 8600-707 Lagos

Email: info@exclusivealgargevillas.com