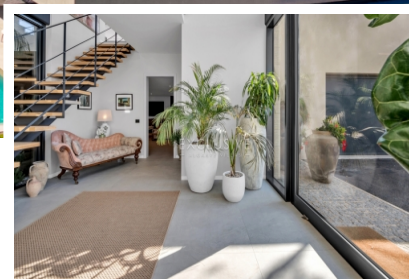
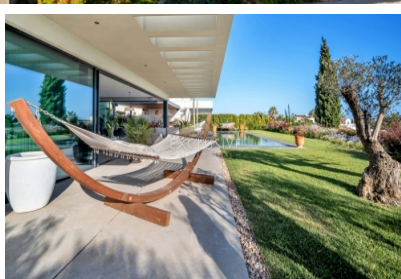




EAV-3835

EXCLUSIVE  
ALGARVE VILLAS

EXCLUSIVE  
ALGARVE VILLAS



## VILLA DE LUXE DE 4 CHAMBRES AVEC VUE SUR LA MER À VENDRE FERRAGUDO, ALGARVE

€ 4.750.000

### DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ

Chambres:	4
Salles de bain:	4
Surface:	0
Taille de parcelle:	942
Surface brute de construction:	631
Piscine:	
Année de construction:	2023
Efficacité énergétique:	B

Cette villa fait partie d'un nouveau lotissement de 7 villas de luxe situé au sud du magnifique village de Ferragudo, au sommet d'une superbe colline bien située, avec une vue imprenable sur la mer, le château et le port de plaisance de Portimão/Praia da Rocha. La propriété bénéficie d'un emplacement idéal, à seulement 3 minutes de plages magnifiques et à une courte promenade dans le pittoresque village de pêcheurs de Ferragudo avec sa variété de restaurants et de cafés. Construite sur deux niveaux, la propriété vous accueille avec un hall d'entrée donnant sur le jardin intérieur et un escalier moderne menant à l'étage principal comprenant un salon avec cheminée, une salle à manger et une cuisine moderne entièrement équipée avec îlot, le tout avec des appareils Miele. Exposée au sud et dotée de grandes terrasses, cette villa offre un espace extérieur pour profiter de la tranquillité environnante et des vues sur la mer, une piscine chauffée, un espace cuisine extérieur et un jardin. Les quatre chambres avec salle de bains se trouvent également à ce niveau. La propriété offre des vues sur la mer et les jardins d'oliviers qui l'entourent rehaussent encore l'esthétique de ce complexe. Au niveau inférieur, on trouve un salon, une salle de jeux et de gymnastique, une buanderie et un garage. La propriété est équipée d'un ascenseur, et la terrasse sur le toit est à ne pas manquer, où vous pourrez admirer l'océan et la vue côtière qui s'étend jusqu'à Praia da Rocha. Il y a également un autre espace barbecue sur cette terrasse sur le toit et un jacuzzi. Un endroit idéal pour se



#### LAGOA

Rua Ernesto Cabrita, Edifício Vales L/A  
8400-387 Lagoa - Algarve

#### VILAMOURA

Avenida Tivoli, B, Bloco 3, R/C Esq  
8125-465 Vilamoura - Algarve

#### LAGOS

R. Dr. José Francisco Tello Queiroz, L 3, R  
Loja R, 8600-707 Lagos



divertir.



**LAGOA**

Rua Ernesto Cabrita, Edifício Vales L/A  
8400-387 Lagoa - Algarve

**VILAMOURA**

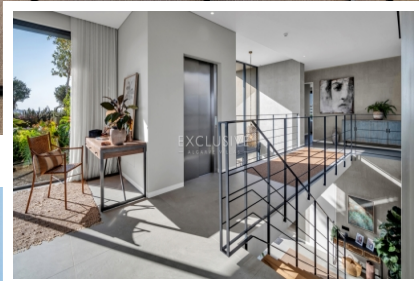
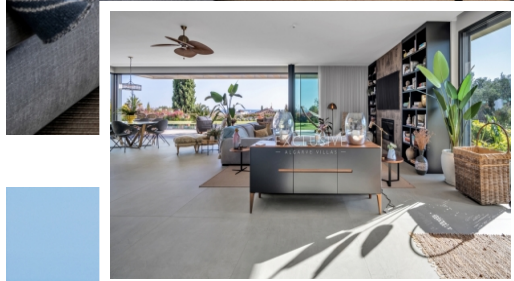
Avenida Tivoli, B, Bloco 3, R/C Esq  
8125-465 Vilamoura - Algarve

**LAGOS**

R. Dr. José Francisco Tello Queiroz, L 3, R  
Loja R, 8600-707 Lagos



EAV-3835



**Important notice:** These particulars are not an offer or contract, nor part of one. The photographs show only certain parts of the property as they appeared at the time they were taken. Areas, measurements, layout plans and distances are for guidance only and should not be relied upon as a statement of fact. All property details have been provided by the seller and should not be considered factually accurate about the property, its condition or value. Exclusive Living Mediaçao Imobiliaria Lda. holds no responsibility to the accuracy of the information and will not be held liable for any errors on any representation on the property. A buyer must not rely on this information without conducting an inspection or hiring professionals for surveys or legal services to verify all details and documentation prior to a property purchase.

**LAGOA**

Rua Ernesto Cabrita, Edifício Vales L/A  
8400-387 Lagoa - Algarve

Tel.: +351 282 353 019

**VILAMOURA**

Avenida Tivoli, B, Bloco 3, R/C Esq  
8125-465 Vilamoura - Algarve

Mobile: +351 918 024 082

**LAGOS**

R. Dr. José Francisco Tello Queiroz, L 3, R  
Loja R, 8600-707 Lagos

Email: [info@exclusivealgarvevillas.com](mailto:info@exclusivealgarvevillas.com)