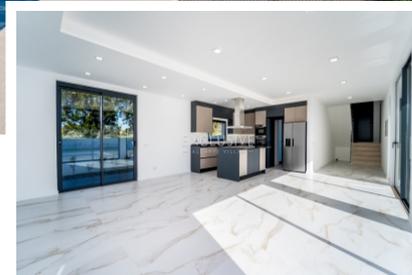
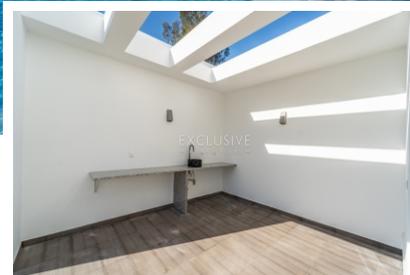
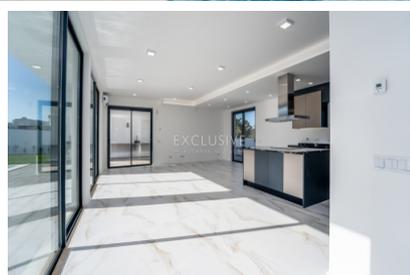


EAV-3748



## VILLA MODERNE FLAMBANT NEUVE À VENDRE LAGOS, ALGARVE

€ 1.499.000

### DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ

Chambres:	4
Salles de bain:	5
Surface:	0
Taille de parcelle:	780
Surface brute de construction:	295
Piscine:	
Année de construction:	
Efficacité énergétique:	A

Au cœur du centre de Lagos, découvrez une villa contemporaine qui allie harmonieusement style et fonctionnalité. Cette propriété récemment construite et orientée au sud, à quelques pas des plages et des commodités, offre une retraite spacieuse. Dotée de quatre suites bien proportionnées, la villa dispose d'un salon ouvert parfaitement intégré à une cuisine entièrement équipée, d'une buanderie pratique et d'un double garage. Pour ajouter à son attrait, la villa est équipée d'un chauffage par le sol et d'une climatisation, garantissant le confort en toute saison. Cinq panneaux solaires apportent une touche écologique, répondant aux besoins en eau domestique, au chauffage par le sol en hiver et au chauffage de la piscine en été. La propriété est également équipée d'un système d'irrigation automatique et de portails électriques, offrant à la fois commodité et sécurité. À l'extérieur, un jardin ensoleillé et une piscine rafraîchissante créent un cadre idéal pour la détente. La propriété est complétée par une fantastique terrasse couverte, conçue pour la vie en plein air. Que vous cherchiez une résidence permanente, une escapade de vacances ou un investissement locatif lucratif, cette villa moderne assure un mélange harmonieux de confort et de sophistication, promettant non seulement un style de vie élégant mais aussi des retours potentiels sur votre investissement.



#### LAGOA

Rua Ernesto Cabrita, Edifício Vales L/A  
8400-387 Lagoa - Algarve

Tel.: +351 282 353 019

#### VILAMOURA

Avenida Tivoli, B, Bloco 3, R/C Esq  
8125-465 Vilamoura - Algarve

Mobile: +351 918 024 082

#### LAGOS

R. Dr. José Francisco Tello Queiroz, L 3, R  
Loja R, 8600-707 Lagos

Email: info@exclusivealgargevillas.com



**Important notice:** These particulars are not an offer or contract, nor part of one. The photographs show only certain parts of the property as they appeared at the time they were taken. Areas, measurements, layout plans and distances are for guidance only and should not be relied upon as a statement of fact. All property details have been provided by the seller and should not be considered factually accurate about the property, its condition or value. Exclusive Living Mediaçao Imobiliaria Lda. holds no responsibility to the accuracy of the information and will not be held liable for any errors on any representation on the property. A buyer must not rely on this information without conducting an inspection or hiring professionals for surveys or legal services to verify all details and documentation prior to a property purchase.

**LAGOA**

Rua Ernesto Cabrita, Edifício Vales L/A  
8400-387 Lagoa - Algarve

Tel.: +351 282 353 019

**VILAMOURA**

Avenida Tivoli, B, Bloco 3, R/C Esq  
8125-465 Vilamoura - Algarve

Mobile: +351 918 024 082

**LAGOS**

R. Dr. José Francisco Tello Queiroz, L 3, R  
Loja R, 8600-707 Lagos

Email: info@exclusivealgargevillas.com