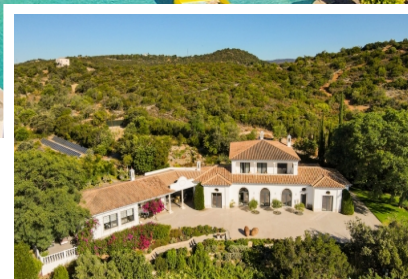
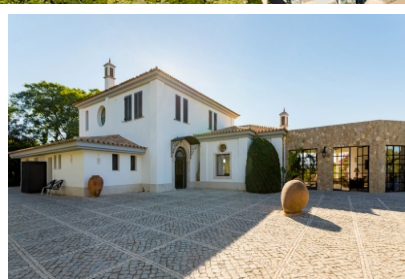


EAV-3445



## PROPRIÉTÉ MAJESTUEUSE À VENDRE À TAVIRA, ALGARVE

### POA

#### DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ

Chambres:	6
Salles de bain:	7
Surface:	839
Taille de parcelle:	131240
Surface brute de construction:	
Piscine:	
Année de construction:	2000
Efficacité énergétique:	B

En pénétrant dans ce domaine par son portail, vous suivez l'allée pavée jusqu'à l'entrée de cette magnifique demeure. La propriété comporte une large entrée majestueuse avec un escalier en marbre, et de hauts plafonds. À droite, des portes vitrées à encadrement noir vous mènent à un luxueux salon, une bibliothèque séparée et une chambre à coucher avec salle de bains. Toutes les chambres ont accès à la terrasse extérieure, entourée de jardins parfaitement entretenus. La salle à manger moderne est directement reliée à la cuisine moderne qui a accès à la salle à manger extérieure. Le rez-de-chaussée comprend également une buanderie et des toilettes pour les invités. Le dernier étage offre la chambre principale avec salle de bain attenante, un grand dressing et un bureau/chambre supplémentaire ainsi qu'une salle de bain supplémentaire. Les deux chambres ont un balcon orienté au sud avec vue sur le jardin, la piscine et l'océan. L'annexe pour les invités est une zone séparée de la maison, reliée par un salon d'hiver. Elle dispose d'un salon/salle à manger avec une cuisine équipée, d'un w/c, et de trois chambres. Une des chambres est en-suite, et les deux autres partagent une salle de bain. L'annexe a sa propre terrasse couverte et rejoint le jardin et la piscine de la maison principale depuis ses allées de jardin. Le jardin a été conçu avec plusieurs allées et espaces de loisirs. En direction de la piscine, vous traversez un petit pont au-dessus d'un étang, en passant par un espace bbq avec cuisine extérieure, et une piscine chauffée de 12x9. Il y a également un potager, une cabane de rangement, un chalet moderne en bois entièrement autonome et un garage pour 2 véhicules. La propriété est



#### LAGOA

Rua Ernesto Cabrita, Edifício Vales L/A  
8400-387 Lagoa - Algarve

Tel.: +351 282 353 019

#### VILAMOURA

Avenida Tivoli, B, Bloco 3, R/C Esq  
8125-465 Vilamoura - Algarve

Mobile: +351 918 024 082

#### LAGOS

R. Dr. José Francisco Tello Queiroz, L 3, R  
Loja R, 8600-707 Lagos

Email: info@exclusivealgarvevillas.com

climatisation, de portails électriques, d'un système de sécurité et d'un terrain entièrement clôturé.



**LAGOA**

Rua Ernesto Cabrita, Edifício Vales L/A  
8400-387 Lagoa - Algarve

Tel.: +351 282 353 019

**VILAMOURA**

Avenida Tivoli, B, Bloco 3, R/C Esq  
8125-465 Vilamoura - Algarve

Mobile: +351 918 024 082

**LAGOS**

R. Dr. José Francisco Tello Queiroz, L 3, R  
Loja R, 8600-707 Lagos

Email: [info@exclusivealgargevillas.com](mailto:info@exclusivealgargevillas.com)



**Important notice:** These particulars are not an offer or contract, nor part of one. The photographs show only certain parts of the property as they appeared at the time they were taken. Areas, measurements, layout plans and distances are for guidance only and should not be relied upon as a statement of fact. All property details have been provided by the seller and should not be considered factually accurate about the property, its condition or value. Exclusive Living Mediaçao Imobiliaria Lda. holds no responsibility to the accuracy of the information and will not be held liable for any errors on any representation on the property. A buyer must not rely on this information without conducting an inspection or hiring professionals for surveys or legal services to verify all details and documentation prior to a property purchase.

**LAGOA**

Rua Ernesto Cabrita, Edifício Vales L/A  
8400-387 Lagoa - Algarve

Tel.: +351 282 353 019

**VILAMOURA**

Avenida Tivoli, B, Bloco 3, R/C Esq  
8125-465 Vilamoura - Algarve

Mobile: +351 918 024 082

**LAGOS**

R. Dr. José Francisco Tello Queiroz, L 3, R  
Loja R, 8600-707 Lagos

Email: [info@exclusivealgargevillas.com](mailto:info@exclusivealgargevillas.com)