

EAV-3833



**EINZIGARTIGE GELEGENHEIT, EINE MODERNE VILLA + BAUGRUNDSTÜCK IN CARVOEIRO, ALGARVE ZU KAUFEN**

€ 1.135.000

## IMMOBILIEN DETAILS

Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	3
Bereich:	154
Grundstückgröße:	0
Brutto-Baufläche:	178
Schwimmbad:	x mtrs
Baujahr:	renovated 2015
Energieeffizienz:	A

Moderne und luxuriöse Villa in einer renommierten Urbanisation, die Villa verfügt über zwei en-suite Schlafzimmer auf der Hauptebene, einen großen offenen Wohn-, Esszimmer mit Zugang zu einer großen Terrasse mit einem Essbereich im Freien. Eine voll ausgestattete Küche hat auch einen separaten Zugang zu einer Außenterrasse und weitere Stufen hinunter zum Pool und Umgebung. Die Immobilie verfügt über eine Klimaanlage und einen Kamin im Wohnzimmer. Die untere Ebene der Immobilie verfügt über ein zusätzliches Schlafzimmer mit Bad und Zugang zum beheizten Swimmingpool und Garten. Es gibt auch eine Dachterrasse mit Blick auf das Meer. Das Anwesen verfügt über eine große Garage für 1 Auto und einen Schuppen. Das Anwesen ist gut angelegt und für geringe Wartung und Wasserverbrauch vorbereitet. Es hat elektrische Tore, Alarmanlage und elektrische Rollläden. Das Anwesen ist zu einem Preis von 850.000 Euro und offen für Angebote <https://www.exclusivealgargevillas.com/en/property/EAV-3813/modern-villa-for-sale-in-carvoeiro-algarve-with-seaviews> Es besteht auch die Möglichkeit, das vorgelagerte Grundstück zu erwerben, entweder um diese fabelhafte Immobilie zu erweitern, oder für einen Neubau, eine der letzten Gelegenheiten, ein Baugrundstück mit Meerblick in dieser renommierten Urbanisation zu erwerben. <https://www.exclusivealgargevillas.com/en/property/EAV-3808/carvoeiro-well-priced-building-plot-for-sale-with-sea-views-near-the-ocean>



### LAGOA

Rua Ernesto Cabrita, Edifício Vales L/A  
8400-387 Lagoa - Algarve

Tel.: +351 282 353 019

### VILAMOURA

Avenida Tivoli, B, Bloco 3, R/C Esq  
8125-465 Vilamoura - Algarve

Mobile: +351 918 024 082

### LAGOS

R. Dr. José Francisco Tello Queiroz, L 3, R  
Loja R, 8600-707 Lagos

Email: [info@exclusivealgargevillas.com](mailto:info@exclusivealgargevillas.com)



**Important notice:** These particulars are not an offer or contract, nor part of one. The photographs show only certain parts of the property as they appeared at the time they were taken. Areas, measurements, layout plans and distances are for guidance only and should not be relied upon as a statement of fact. All property details have been provided by the seller and should not be considered factually accurate about the property, its condition or value. Exclusive Living Mediaçao Imobiliaria Lda. holds no responsibility to the accuracy of the information and will not be held liable for any errors on any representation on the property. A buyer must not rely on this information without conducting an inspection or hiring professionals for surveys or legal services to verify all details and documentation prior to a property purchase.

**LAGOA**

Rua Ernesto Cabrita, Edifício Vales L/A  
8400-387 Lagoa - Algarve

Tel.: +351 282 353 019

**VILAMOURA**

Avenida Tivoli, B, Bloco 3, R/C Esq  
8125-465 Vilamoura - Algarve

Mobile: +351 918 024 082

**LAGOS**

R. Dr. José Francisco Tello Queiroz, L 3, R  
Loja R, 8600-707 Lagos

Email: info@exclusivealgargevillas.com