

EAV-3821



## BAUGRUNDSTÜCK MIT MEERBLICK ZU VERKAUFEN IN LUZ, LAGOS, ALGARVE

€ 575.000

### IMMOBILIEN DETAILS

Schlafzimmer:	0
Badezimmer:	0
Bereich:	100
Grundstückgröße:	1300
Brutto-Baufläche:	0
Schwimmbad:	
Baujahr:	
Energieeffizienz:	

"Reserva da Luz" ist eine erstklassige Urbanisation an der Strandpromenade von Luz. Das großzügige Grundstück bietet einen wunderschönen Meerblick und ermöglicht den Bau einer eingeschossigen Villa mit Keller. Trotz der 100qm Grundfläche gibt es reichlich Platz für einen komfortablen Wohnraum, ergänzt durch einen Keller mit ca. 60qm, einen Swimmingpool und eine herrliche Dachterrasse mit 40qm. Ideal für nicht allzu große Familien. Das Grundstück ist bereits eingezäunt und begrünt und verfügt über einen schönen Garten. Bis zum Meer sind es nur 650 m. Renato Cintra Arquitectos hat dem Rathaus ein wunderschönes Projekt vorgeschlagen, das in 3D dargestellt ist, aber sobald es genehmigt ist, kann es leicht an Ihre Wünsche angepasst werden. Es liegt ca. 1.800 m von der Kirche von Luz entfernt und ist nur 20 Gehminuten vom Dorfzentrum, dem Strand und allen Annehmlichkeiten entfernt. Luz ist ein äußerst begehrter Ort, sowohl für einen dauerhaften Wohnsitz als auch für den Urlaub, und bietet erstklassige Restaurants, Bars, Wassersportmöglichkeiten, nahe gelegene Golfplätze und ausgezeichnete internationale Schulen. Wenn Sie hier Ihr Traumhaus bauen und dabei die Freiheit haben, das Design, die Materialien und die Ausführung zu wählen, ist das eine einmalige Gelegenheit, die Sie nicht verpassen sollten.



#### LAGOA

Rua Ernesto Cabrita, Edifício Vales L/A  
8400-387 Lagoa - Algarve

Tel.: +351 282 353 019

#### VILAMOURA

Avenida Tivoli, B, Bloco 3, R/C Esq  
8125-465 Vilamoura - Algarve

Mobile: +351 918 024 082

#### LAGOS

R. Dr. José Francisco Tello Queiroz, L 3, R  
Loja R, 8600-707 Lagos

Email: info@exclusivealgargevillas.com



**Important notice:** These particulars are not an offer or contract, nor part of one. The photographs show only certain parts of the property as they appeared at the time they were taken. Areas, measurements, layout plans and distances are for guidance only and should not be relied upon as a statement of fact. All property details have been provided by the seller and should not be considered factually accurate about the property, its condition or value. Exclusive Living Mediaçao Imobiliaria Lda. holds no responsibility to the accuracy of the information and will not be held liable for any errors on any representation on the property. A buyer must not rely on this information without conducting an inspection or hiring professionals for surveys or legal services to verify all details and documentation prior to a property purchase.

**LAGOA**

Rua Ernesto Cabrita, Edifício Vales L/A  
8400-387 Lagoa - Algarve

Tel.: +351 282 353 019

**VILAMOURA**

Avenida Tivoli, B, Bloco 3, R/C Esq  
8125-465 Vilamoura - Algarve

Mobile: +351 918 024 082

**LAGOS**

R. Dr. José Francisco Tello Queiroz, L 3, R  
Loja R, 8600-707 Lagos

Email: [info@exclusivealgargevillas.com](mailto:info@exclusivealgargevillas.com)