

EAV-3787



LUXURIÖSE VILLA MIT ATEMBERAUBENDEM MEERBLICK ZU VERKAUFEN IN PRAIA DA LUZ, ALGARVE

€ 1.975.000

## IMMOBILIEN DETAILS

Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	5
Bereich:	267
Grundstückgröße:	1750
Brutto-Baufläche:	359
Schwimmbad:	10x5 mtrs
Baujahr:	2007
Energieeffizienz:	C

Eingebettet in die ruhige Ferienanlage 'Reserva da Luz' bietet diese Villa einen atemberaubenden Meerblick und einen einfachen Zugang zum Strand und zu den Annehmlichkeiten, die einen ruhigen Rückzugsort darstellen. Mit einem großen Wohnzimmer und einer schönen Terrasse gibt es reichlich Platz zum Entspannen, wobei man immer den Meerblick genießen kann. Ein eingebauter Kamin ist ein schönes Detail für die Winterabende. Ein Teil der Terrasse vor dem Wohnzimmer ist verglast und kann im Winter genutzt werden, um die herrliche Aussicht zu genießen. Für zusätzlichen Komfort sorgt eine Keramikheizung, so dass diese Terrasse das ganze Jahr über sehr gemütlich ist und eine Erweiterung des Wohnzimmers darstellt. Im Sommer öffnen Sie sie, um die Brise zu genießen. Die voll ausgestattete Küche mit einer zentralen Insel ist perfekt zum Kochen und ist offen mit dem Esszimmer verbunden. Genießen Sie die Privatsphäre im Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und natürlichem Licht und direktem Zugang zur vorderen Terrasse. Die untere Etage verfügt über drei Schlafzimmer, alle mit eigenem Bad und Zugang zu einem 10x5 Meter großen, mit Salzwasser beheizten Pool und einem üppigen Garten. Ein Fitnessraum und eine Sauna bieten zusätzlichen Komfort und Entspannungsmöglichkeiten. Praia da Luz bietet Sandstrände, Restaurants, Geschäfte und eine entspannte Atmosphäre. Der Strand und das Dorf sind nur 15 Gehminuten entfernt. Diese Region ist bekannt für ihr sonniges Wetter, Golf, Wassersport und ihre natürliche Schönheit. Ausstattung: Sonnenkollektoren, Klimaanlage, Gas-Fußbodenheizung, Sauna, beheizter



### LAGOA

Rua Ernesto Cabrita, Edifício Vales L/A  
8400-387 Lagoa - Algarve

### VILAMOURA

Avenida Tivoli, B, Bloco 3, R/C Esq  
8125-465 Vilamoura - Algarve

### LAGOS

R. Dr. José Francisco Tello Queiroz, L 3, R  
Loja R, 8600-707 Lagos

Tel.: +351 282 353 019

Mobile: +351 918 024 082

Email: info@exclusivealgarvevillas.com

schönsten Seite zu erleben.



**LAGOA**

Rua Ernesto Cabrita, Edifício Vales L/A  
8400-387 Lagoa - Algarve

Tel.: +351 282 353 019

**VILAMOURA**

Avenida Tivoli, B, Bloco 3, R/C Esq  
8125-465 Vilamoura - Algarve

Mobile: +351 918 024 082

**LAGOS**

R. Dr. José Francisco Tello Queiroz, L 3, R  
Loja R, 8600-707 Lagos

Email: [info@exclusivealgargevillas.com](mailto:info@exclusivealgargevillas.com)



**Important notice:** These particulars are not an offer or contract, nor part of one. The photographs show only certain parts of the property as they appeared at the time they were taken. Areas, measurements, layout plans and distances are for guidance only and should not be relied upon as a statement of fact. All property details have been provided by the seller and should not be considered factually accurate about the property, its condition or value. Exclusive Living Mediaçao Imobiliaria Lda. holds no responsibility to the accuracy of the information and will not be held liable for any errors on any representation on the property. A buyer must not rely on this information without conducting an inspection or hiring professionals for surveys or legal services to verify all details and documentation prior to a property purchase.

**LAGOA**

Rua Ernesto Cabrita, Edifício Vales L/A  
8400-387 Lagoa - Algarve

Tel.: +351 282 353 019

**VILAMOURA**

Avenida Tivoli, B, Bloco 3, R/C Esq  
8125-465 Vilamoura - Algarve

Mobile: +351 918 024 082

**LAGOS**

R. Dr. José Francisco Tello Queiroz, L 3, R  
Loja R, 8600-707 Lagos

Email: info@exclusivealgargevillas.com