

EAV-3751



SCHÖNE VILLA MIT 4 SCHLAFZIMMERN UND MEERBLICK ZU VERKAUFEN IN PRAIA DA LUZ (ALGARVE)

€ 1.450.000

IMMOBILIEN DETAILS

Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	4
Bereich:	203
Grundstückgröße:	982
Brutto-Baufläche:	254
Schwimmbad:	
Baujahr:	2006
Energieeffizienz:	A

Diese Villa in Praia da Luz, die in den ruhigen Hügeln von Monte Lemos mit Blick auf die malerische Stadt liegt, ist ein einzigartiges Refugium, das sowohl Abgeschiedenheit als auch Komfort bietet. Mit faszinierendem Blick auf das Meer und die markanten schwarzen Felsformationen bietet das Anwesen einen ruhigen Rückzugsort, während der Strand und das pulsierende Zentrum von Luz zu Fuß zu erreichen sind. Diese exklusive Lage gewährleistet einen einfachen Zugang zu allen Annehmlichkeiten und schafft ein perfektes Gleichgewicht zwischen Privatsphäre und Zugänglichkeit. Die tadellos gepflegte und durchdacht konzipierte Villa ist mit Fußbodenheizung, Klimaanlage, elektrischen Rollläden und Toren ausgestattet. Die Integration von PV-Solarzellen erhöht die Energieeffizienz und spiegelt das Engagement für ein nachhaltiges Leben wider. Das Innere der Villa zeichnet sich durch eine helle Eingangshalle aus, die zu einem lichtdurchfluteten Wohnzimmer mit Kamin und einer voll ausgestatteten Küche führt, die direkten Zugang zu einer herrlichen Terrasse bietet - ideal für Mahlzeiten im Freien vor der Kulisse eines wunderschön gewachsenen Steingartens. Im Erdgeschoss befinden sich außerdem zwei Doppelschlafzimmer mit jeweils eigenem Bad, während im ersten Stock eine Master-Suite und ein Gästeschlafzimmer mit kürzlich renovierten Bädern und Zugang zu einer einladenden Terrasse mit Panoramablick liegen. Ein wunderschönes Haus, bereit für eine dauerhafte oder vorübergehende Nutzung und ideal für die Ferienvermietung.



LAGOA

Rua Ernesto Cabrita, Edifício Vales L/A
8400-387 Lagoa - Algarve

Tel.: +351 282 353 019

VILAMOURA

Avenida Tivoli, B, Bloco 3, R/C Esq
8125-465 Vilamoura - Algarve

Mobile: +351 918 024 082

LAGOS

R. Dr. José Francisco Tello Queiroz, L 3, R
Loja R, 8600-707 Lagos

Email: info@exclusivealgarvillillas.com



Important notice: These particulars are not an offer or contract, nor part of one. The photographs show only certain parts of the property as they appeared at the time they were taken. Areas, measurements, layout plans and distances are for guidance only and should not be relied upon as a statement of fact. All property details have been provided by the seller and should not be considered factually accurate about the property, its condition or value. Exclusive Living Mediaçao Imobiliaria Lda. holds no responsibility to the accuracy of the information and will not be held liable for any errors on any representation on the property. A buyer must not rely on this information without conducting an inspection or hiring professionals for surveys or legal services to verify all details and documentation prior to a property purchase.

LAGOA

Rua Ernesto Cabrita, Edifício Vales L/A
8400-387 Lagoa - Algarve

Tel.: +351 282 353 019

VILAMOURA

Avenida Tivoli, B, Bloco 3, R/C Esq
8125-465 Vilamoura - Algarve

Mobile: +351 918 024 082

LAGOS

R. Dr. José Francisco Tello Queiroz, L 3, R
Loja R, 8600-707 Lagos

Email: info@exclusivealgargevillas.com