



EAV-3653



CHARMANTE VILLA ZU VERKAUFEN IN CARAMUJEIRA, ALGARVE

€ 2.950.000

IMMOBILIEN DETAILS

Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	6
Bereich:	323
Grundstückgröße:	2080
Brutto-Baufläche:	
Schwimmbad:	
Baujahr:	2006
Energieeffizienz:	B-

Bei der Planung und dem Umbau dieser Immobilie wurde viel Wert darauf gelegt. Es wurde darauf geachtet, dass für alle Altersgruppen gesorgt ist und dass es verschiedene unabhängige Bereiche gibt, um sich zu entspannen und alle Annehmlichkeiten zu genießen, die diese Immobilie zu bieten hat. Ländlich gelegen, aber dennoch nur wenige Autominuten von Carvoeiro entfernt, verfügt diese Villa über vier Schlafzimmer mit Bad, eine Außenküche, eine Bar, einen großen Swimmingpool (auf Wunsch beheizbar), einen Kinderpool, einen Whirlpool, ein Spielzimmer, einen Putting-Rasen und einen Fitnessraum. Der Hauptwohnbereich ist offen gestaltet, mit einer Eingangshalle, die in den Essbereich übergeht, und einer Küche auf der rechten Seite, die mit einer zentralen Insel und einer separaten Frühstücksbar ausgestattet ist. Neben der Küche befindet sich die Garage, die in ein Spielzimmer mit Billardtisch, Fußballtisch und Tischtennisplatte umgewandelt wurde. Daran schließt sich die Waschküche mit Gefriertruhe, Waschmaschine, Wäschetrockner, Bügeleisen und -brett an. Links von der Eingangshalle befindet sich ein Gäste-WC und ein Zweibettzimmer im Erdgeschoss mit Bad en-suite. Die Treppe führt in den ersten Stock, wo man durch eine Leseecke in die Lounge und den Barbereich mit einem Kamin gelangt. In der ersten Etage befinden sich drei Schlafzimmer. Um verschiedene Möglichkeiten für Mahlzeiten im Freien zu bieten, gibt es eine Küche unter der überdachten Terrasse oder alternativ eine voll ausgestattete Außenküche mit Grill. Angeschlossen an dieses Gebäude ist ein Umkleieraum mit Dusche, Toilette und Waschbecken, ein



LAGOA

Rua Ernesto Cabrita, Edifício Vales L/A
8400-387 Lagoa - Algarve

Tel.: +351 282 353 019

VILAMOURA

Avenida Tivoli, B, Bloco 3, R/C Esq
8125-465 Vilamoura - Algarve

Mobile: +351 918 024 082

LAGOS

R. Dr. José Francisco Tello Queiroz, L 3, R
Loja R, 8600-707 Lagos

Email: info@exclusivealgargevillas.com

einen kleineren separaten Pool für Kinder (unbeheizt) sowie einen Jacuzzi auf der Holzterrasse.



LAGOA

Rua Ernesto Cabrita, Edifício Vales L/A
8400-387 Lagoa - Algarve

Tel.: +351 282 353 019

VILAMOURA

Avenida Tivoli, B, Bloco 3, R/C Esq
8125-465 Vilamoura - Algarve

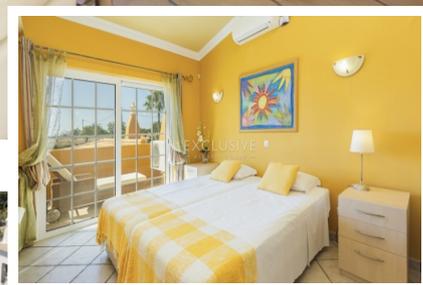
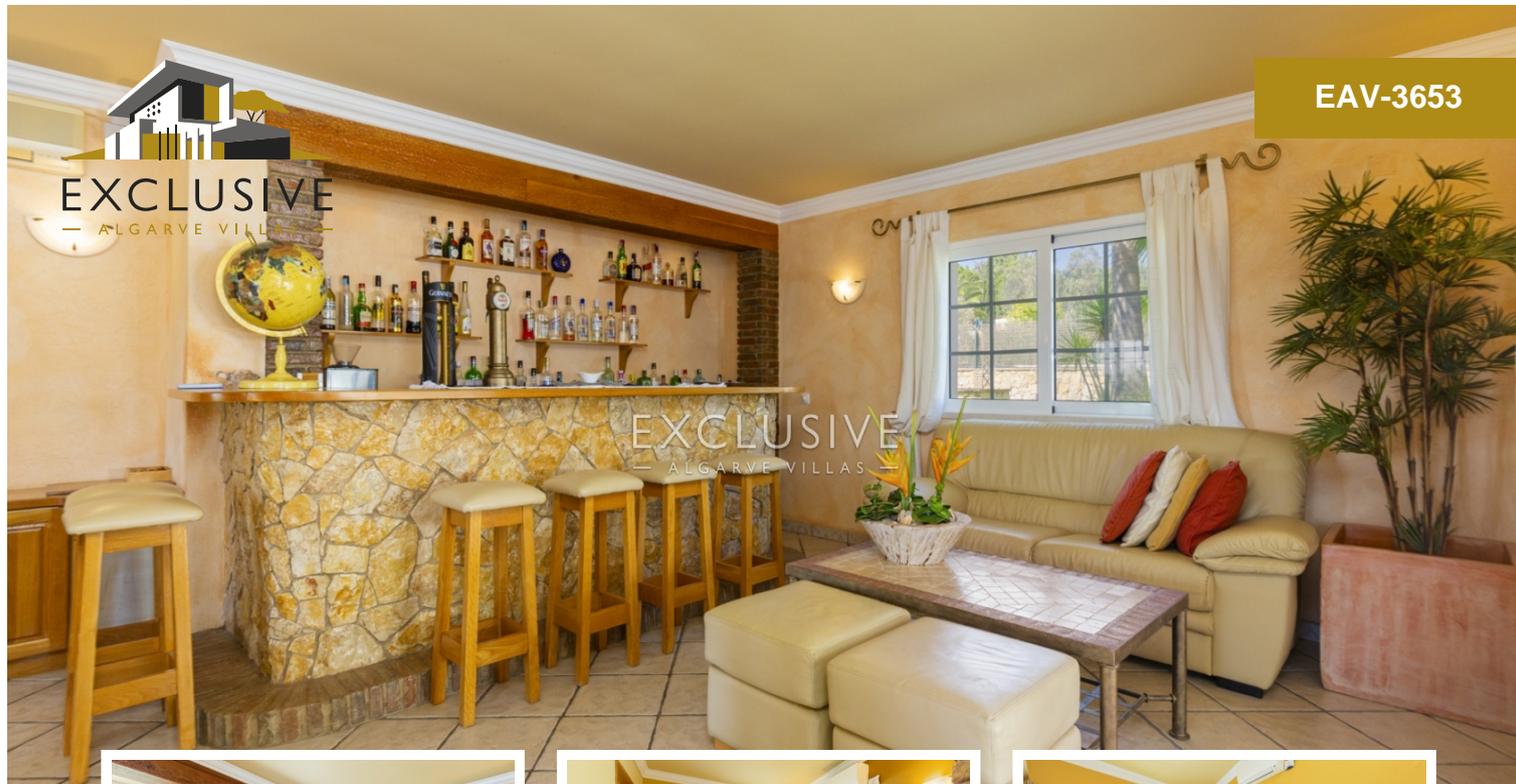
Mobile: +351 918 024 082

LAGOS

R. Dr. José Francisco Tello Queiroz, L 3, R
Loja R, 8600-707 Lagos

Email: info@exclusivealgargevillas.com

EAV-3653



Important notice: These particulars are not an offer or contract, nor part of one. The photographs show only certain parts of the property as they appeared at the time they were taken. Areas, measurements, layout plans and distances are for guidance only and should not be relied upon as a statement of fact. All property details have been provided by the seller and should not be considered factually accurate about the property, its condition or value. Exclusive Living Mediaçao Imobiliaria Lda. holds no responsibility to the accuracy of the information and will not be held liable for any errors on any representation on the property. A buyer must not rely on this information without conducting an inspection or hiring professionals for surveys or legal services to verify all details and documentation prior to a property purchase.

LAGOA

Rua Ernesto Cabrita, Edifício Vales L/A
8400-387 Lagoa - Algarve

Tel.: +351 282 353 019

VILAMOURA

Avenida Tivoli, B, Bloco 3, R/C Esq
8125-465 Vilamoura - Algarve

Mobile: +351 918 024 082

LAGOS

R. Dr. José Francisco Tello Queiroz, L 3, R
Loja R, 8600-707 Lagos

Email: info@exclusivealgargevillas.com