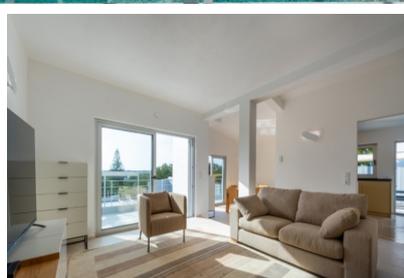
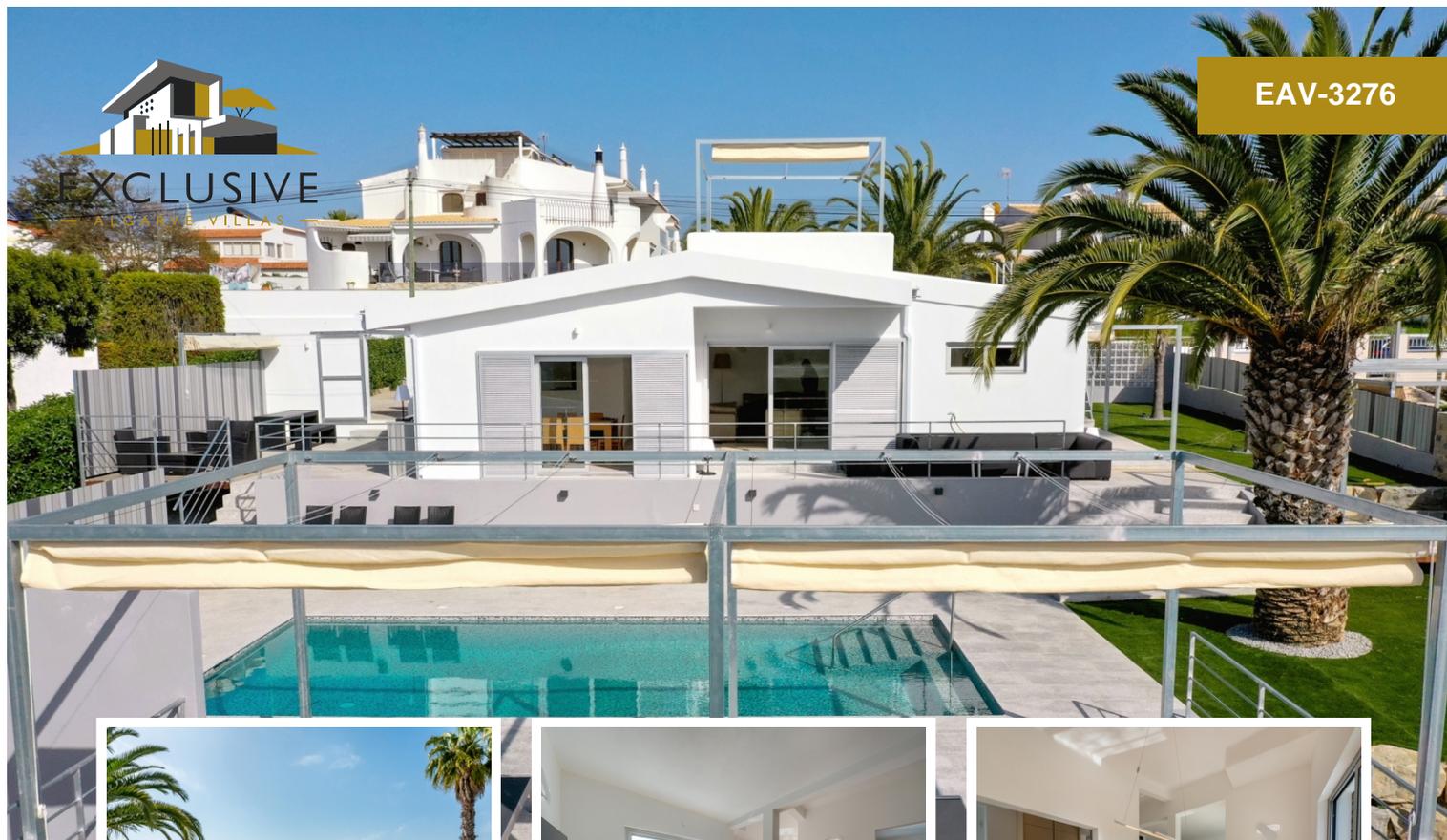


EAV-3276



**FANTASTISCHE VILLA MIT 4 SCHLAFZIMMERN IN STRANDNÄHE ZU VERKAUFEN IN DER NÄHE VON VILAMOURA, ALGARVE**

€ 1.395.000

### IMMOBILIEN DETAILS

Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	4
Bereich:	158
Grundstückgröße:	1200
Brutto-Baufläche:	0
Schwimmbad:	
Baujahr:	
Energieeffizienz:	

Neu renovierte Villa mit drei Schlafzimmern mit 1200m<sup>2</sup> Grundstück und privatem Pool, innerhalb von 1000m vom Strand, zu Fuß zu vielen großen Restaurants und einem Supermarkt. Diese liebevolle moderne Villa wurde zu einem sehr hohen Standard und ausgezeichnete Oberflächen renoviert. Elektrische Tore öffnen sich auf eine große private Einfahrt mit ausreichend Parkplätzen für 3 Autos. Der Eingangsflur führt in den zentralen Bereich des Hauses mit einem schönen Dachfenster von der Dachterrasse. Die Villa verfügt über 3 große Schlafzimmer, alle mit Holzböden und Zugang zu den Terrassenbereichen. Alle Schlafzimmer haben auch luxuriöse en-suite Badezimmer mit modernen Duschen. Offenes Wohn- und Esszimmer mit Zugang über Terrassentüren zu den großen Terrassen. Voll ausgestattete und moderne Küche mit Zugang zu einer seitlichen Terrasse für Mahlzeiten im Freien. Die Villa hat verschiedene überdachte und nicht überdachte Terrassenbereiche. Großer 10x5m großer privater Pool mit römischer Treppe. Auf der Rückseite des Anwesens befindet sich ein eigenständiges 4. Schlafzimmer, komplett mit Küche und separatem Eingang. Große Terrassenflächen rund um den Pool zum Sonnenbaden und Unterhalten. Separate Zufahrt auf der Rückseite des Grundstücks, die bei Bedarf in zusätzliche Gärten umgewandelt werden könnte. Muss gesehen werden, um wirklich geschätzt zu werden



#### LAGOA

Rua Ernesto Cabrita, Edifício Vales L/A  
8400-387 Lagoa - Algarve

Tel.: +351 282 353 019

#### VILAMOURA

Avenida Tivoli, B, Bloco 3, R/C Esq  
8125-465 Vilamoura - Algarve

Mobile: +351 918 024 082

#### LAGOS

R. Dr. José Francisco Tello Queiroz, L 3, R  
Loja R, 8600-707 Lagos

Email: info@exclusivealgarvевillas.com



EAV-3276



**Important notice:** These particulars are not an offer or contract, nor part of one. The photographs show only certain parts of the property as they appeared at the time they were taken. Areas, measurements, layout plans and distances are for guidance only and should not be relied upon as a statement of fact. All property details have been provided by the seller and should not be considered factually accurate about the property, its condition or value. Exclusive Living Mediaçao Imobiliaria Lda. holds no responsibility to the accuracy of the information and will not be held liable for any errors on any representation on the property. A buyer must not rely on this information without conducting an inspection or hiring professionals for surveys or legal services to verify all details and documentation prior to a property purchase.

**LAGOA**

Rua Ernesto Cabrita, Edifício Vales L/A  
8400-387 Lagoa - Algarve

Tel.: +351 282 353 019

**VILAMOURA**

Avenida Tivoli, B, Bloco 3, R/C Esq  
8125-465 Vilamoura - Algarve

Mobile: +351 918 024 082

**LAGOS**

R. Dr. José Francisco Tello Queiroz, L 3, R  
Loja R, 8600-707 Lagos

Email: [info@exclusivealgarvilllas.com](mailto:info@exclusivealgarvilllas.com)