



**BEEINDRUCKENDES LANDGUT IN DER NÄHE VON MONCARAPACHO, OSTALGARVE, ZU VERKAUFEN**

€ 2.995.000

## IMMOBILIEN DETAILS

Schlafzimmer:	7
Badezimmer:	5
Bereich:	673
Grundstückgröße:	11000
Brutto-Baufläche:	0
Schwimmbad:	10x5 mtrs
Baujahr:	2016
Energieeffizienz:	

Auf einem erhöhten Grundstück gelegen, bietet diese prestigeträchtige Immobilie einen herrlichen Blick auf das Fischerdorf Fuzeta und den Atlantik. Die Villa verfügt über vier Schlafzimmer und wurde nach den höchsten Standards entworfen und gebaut (447m<sup>2</sup>). Eine sehr hohe Eingangstür aus massivem Teakholz empfängt Sie in einer Kuppelhalle und blickt auf einen schönen Innenhof. Eine offene Küche und ein Esszimmer führen auf eine große überdachte Terrasse mit atemberaubender Aussicht. Im Untergeschoss befindet sich ein großes Souterrain mit einer Ein-Zimmer-Wohnung, einem Kinoraum, einem Fitnessraum und einem Weinkeller, der bis zu 500 Flaschen fassen kann. Außerdem gibt es ein Gästehaus (158 m<sup>2</sup>) mit zwei Schlafzimmern, einem Wohnzimmer und einer Küche mit Holzofen sowie einer Klimaanlage. Es hat einen eigenen Swimmingpool und eine überdachte Terrasse mit herrlichem Panoramablick. Eine ideale Investition zum Wohnen und als Einkommensquelle. Das Anwesen bietet viel Privatsphäre, Internet 4g, separates Büro, und reifen Garten. Dies ist eine ideale Eigenschaft zu leben, während in der Ferne arbeiten, ständigen Wohnsitz oder Ferienhaus. Das Anwesen liegt in der Nähe der Städte Moncarapacho, Tavira, Fuzeta und Olhão und nur 22 km vom Flughafen Faro und 9 km vom nächsten Strand entfernt.



### LAGOA

Rua Ernesto Cabrita, Edifício Vales L/A  
8400-387 Lagoa - Algarve

Tel.: +351 282 353 019

### VILAMOURA

Avenida Tivoli, B, Bloco 3, R/C Esq  
8125-465 Vilamoura - Algarve

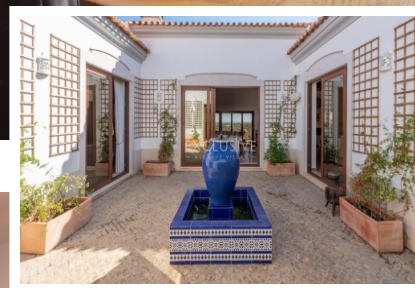
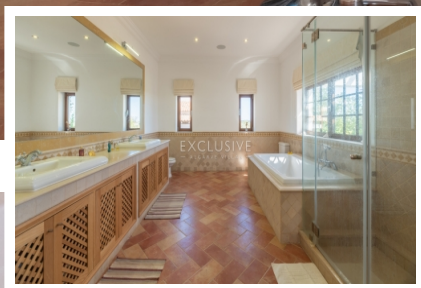
Mobile: +351 918 024 082

### LAGOS

R. Dr. José Francisco Tello Queiroz, L 3, R  
Loja R, 8600-707 Lagos

Email: info@exclusivealgarvevillas.com





**Important notice:** These particulars are not an offer or contract, nor part of one. The photographs show only certain parts of the property as they appeared at the time they were taken. Areas, measurements, layout plans and distances are for guidance only and should not be relied upon as a statement of fact. All property details have been provided by the seller and should not be considered factually accurate about the property, its condition or value. Exclusive Living Mediaçao Imobiliaria Lda. holds no responsibility to the accuracy of the information and will not be held liable for any errors on any representation on the property. A buyer must not rely on this information without conducting an inspection or hiring professionals for surveys or legal services to verify all details and documentation prior to a property purchase.

**LAGOA**

Rua Ernesto Cabrita, Edifício Vales L/A  
8400-387 Lagoa - Algarve

Tel.: +351 282 353 019

**VILAMOURA**

Avenida Tivoli, B, Bloco 3, R/C Esq  
8125-465 Vilamoura - Algarve

Mobile: +351 918 024 082

**LAGOS**

R. Dr. José Francisco Tello Queiroz, L 3, R  
Loja R, 8600-707 Lagos

Email: [info@exclusivealgargevillas.com](mailto:info@exclusivealgargevillas.com)